

UMOWA Nr 2/2026

zawarta w dniu 4 września 2026 roku w Zgorzelcu pomiędzy:

Zarządem Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Domańskiego 6/027, 59-900 Zgorzelec, posiadającym NIP 615-10-13-245 zwanym dalej "Zamawiającym"

reprezentowanym przez:

Pana Rafała Gronicza - Przewodniczącego Zarządu Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej

przy kontrasygnacie:

Pani Danuty Sławińskiej - Główniej Księgowej Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej

a

P.B.W-I „Secundo Fors” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stefana Batorego 6/1, 59-900 Zgorzelec.

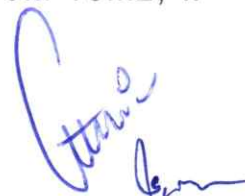
wpisanym do KRS pod nr 366578600, o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym NIP 615 205 11 82, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

Tomasza Świdę - prezesa zarządu prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą P.B.W-I „Secundo fors” Sp z o.o., z siedzibą w Zgorzelcu, przy ul. Stefana Batorego 6/11, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP 615-205-11-82 zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w dniu 1 września 2026 roku, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 170 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z montażem kontenera dla zwierząt na terenie Schroniska dla Zwierząt w Dłużynie Górnej 1F, 59-930 Pieńsk.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Przygotowanie podłoża pod kontener o powierzchni ok. 18m², w tym:



- a) usunięcie warstwy gruntu,
 - b) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego wraz zagęszczeniem,
 - c) wykonanie punktowych podpór fundamentowych,
 - d) ustawienie 16 szt. bloczków betonowych,
 - e) przygotowanie podłoża do montażu kontenera;
- 2) Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z dostawą i montażem szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 2,0m³;
 - 3) Wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z zabezpieczeniem przed zamarzaniem poprzez zastosowanie kabla grzejnego, izolacji termicznej oraz automatyki sterującej;
 - 4) Dostawę i montaż klimatyzatora typu split z funkcją chłodzenia i ogrzewania przystosowanego do całorocznej pracy;
 - 5) Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej klimatyzator oraz instalację zabezpieczenia przeciwzamrożeniowego, wraz z wykonaniem wymaganych zabezpieczeń i pomiarów.;
- 3. Zamawiający zapewni kontener o którym mowa w ust. 1 oraz jego montaż przy pomocy dźwigu lub samochodu HDS.
 - 4. W przypadku ujawnienia niezinwentaryzowanych sieci podziemnych, wysokiego poziomu wód gruntowych lub konieczności wykonania robót dodatkowych, w tym wykonania płyty fundamentowej lub kotwienia zbiornika bezodpływowego, zakres oraz wartość niezbędnych prac zostanie przedstawiona w formie pisemnej do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.
 - 5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, możliwości, umiejętności oraz stosowne uprawnienia do prawidłowego wykonywania powierzonych obowiązków.
 - 6. Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom normom i przepisom powszechnie obowiązującym, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa.
 - 7. Wykonawca w pełni odpowiada za prawidłowość i terminowość wykonania usługi, oraz stan techniczny dostarczanych elementów.
 - 8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca przedmiot umowy zobowiązany jest zrealizować w terminie do 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia 4 września 2026r.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto: 27.000 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem, tysięcy złotych).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w §1 ust. 8.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram” o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy:
Nr: 04 1020 2137 000 9802 0191 9463.



§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z Zamawiającym przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) prawidłowego i rzetelnego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 3) świadczenia usługi objętej zakresem niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
 - 4) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody na mieniu, życiu i zdrowiu osób trzecich powstałe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
3. Wszelkie prace związane z przedmiotem niniejszej umowy należy prowadzić w sposób nie utrudniający dla prowadzenia działalności schroniska.
4. Wykonawca przejmie od Zamawiającego teren robót i potwierdzi przejęcie obustronnie podpisanym protokołem przekazania terenu robót.
5. Wykonawca zorganizuje, zabezpieczy i oznakuje teren robót i będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przejęcia do daty odbioru końcowego oraz utrzyma porządek na terenie robót przez cały okres realizacji prac. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot niniejszej umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany;
7. Wykonawca uporządkuje teren robót i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie robót, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy

do należytego porządku pod rygorem zlecenia uporządkowania podmiotowi zewnętrznemu na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca będzie prowadzić roboty w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym, i niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru, 2 egzemplarze dokumentacji potwierdzające prawidłowość wykonanej usługi w szczególności: niezbędne świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi oraz niezbędne protokoły. Nie przekazanie Zamawiającemu w określonym terminie przedmiotowej dokumentacji będzie skutkowało odmową do przystąpienia do końcowego odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół. Dokonanie odbioru końcowego zostanie potwierdzone klauzulą „odbieram”.
4. W przypadku gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy ma wady umożliwiające jego prawidłową eksploatację, wówczas dokona jego odbioru. Wady te powinny być opisane w treści protokołu.
5. W przypadku gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy ma wady, które uniemożliwiają jego eksploatację, wówczas Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz sporządzi protokół. Przedmiotowy protokół powinien zawierać uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad oraz określenie terminu ich usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe nie nadające się do użytkowania, zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, zlecić wykonawstwo zastępcze lub obniżyć wynagrodzenie.

7. Dzień podpisania protokołu końcowego przez Strony z klauzulą „odbieram” jest dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz Użytkownika.

§ 6 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Gwarancja na klimatyzator zostanie udzielona na okres zgodnie z deklaracją Producenta, nie krótszy jednak niż 24 - miesięczny, licząc od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, a także w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub naprawę gwarancyjną,
 - 3) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach odstąpienia od niniejszej umowy, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonaną usługę do dnia odstąpienia.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz innych aktów wykonawczych mających wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi, zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

P.B.W-I „Secundo Fors” Sp. z o.o.

Tomasz Świdwa

Prezes Zarządu

Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodno-Inżynierskiego

„Secundo Fors” Sp. z o.o.

ul. Stefana Batorego 6/11, 59-900 Zgorzelec

NIP 6152051182 Regon 366578600

KRS 0000663837

ZAMAWIAJĄCY

Przewodniczący Zarządu

Rafał Gronicz

Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej

59-900 ZGORZELEC, ul. Domańskiego 6

tel. (075) 77-520-75, fax (075) 77-59-923

NIP 615-10-13-245, Regon 230016170

PKO BP SA O/Zgorzelec

93 1020 2137 0000 9102 0010 1006