

ZARZĄD ZWIĄZKU GMIN ZIEMI ZGORZELECKIEJ
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), **Zarząd Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek zabudowanych oznaczonych numerem geodezyjnym: 30/10 o pow. 0,4604 ha, 30/14 o pow. 0,5508 ha, 33/4 o pow. 0,6589 ha i działki gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 30/11 o pow. 0,9337 ha położonych we wsi Dłużyna Górna, dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr JG1Z/00022948/8. Działki nr 30/10, 30/14 i 33/4 mają kształt prostokątny, natomiast granicą działki gruntowej nr 30/11 jest brzeg strumienia. Wieś Dłużyna Górna posiada sieć wodociągową i energetyczną. Nieruchomości mają dostęp do drogi. Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pieńsk teren jest przeznaczony na funkcje produkcyjne lub usługowe.

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m ² | Nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie | Położenie | Cena wywoławcza działki (zł) | Wadium (zł) |
|-----|------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------|---------------|--|-------------|
| 1. | 30/10 | 4604 | JG1Z/00022948/8 | działka zabudowana | funkcje produkcyjne lub usługowe | Dłużyna Górna | Wartość z operatu: 39.800,00 Koszt wyceny: 2.510,41 Razem: 42.310,41 | 4.231,00 |
| 2. | 30/11 | 9337 | JG1Z/00022948/8 | działka gruntowa | funkcje produkcyjne lub usługowe | Dłużyna Górna | Wartość z operatu: 80.600,00 22% VAT: 17.732,00 Koszt wyceny: 1.587,00 Razem: 99.919,00 | 9.991,00 |
| 3. | 30/14 | 5508 | JG1Z/00022948/8 | działka zabudowana | funkcje produkcyjne lub usługowe | Dłużyna Górna | Wartość z operatu: 164.800,00 Koszt wyceny: 7.879,63 Razem: 172.679,63 | 17.267,00 |
| 4. | 33/4 | 6589 | JG1Z/00022948/8 | działka zabudowana | funkcje produkcyjne lub usługowe | Dłużyna Górna | Wartość z operatu: 66.900,00 Koszt wyceny: 853,00 Razem: 67.753,00 | 6.775,00 |

Przetarg odbędzie się dnia 7 grudnia 2009r. o godzinie 10⁰⁰ w świetlicy Urzędu Miasta Pieńsk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wniosą do dnia 4 grudnia 2009r. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w formie przewidzianej w § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.2108). Wadium w pieniądzu należy wносить na konto Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej nr 93 1020 2137 0000 9102 0010 1006. Wadium w innej postaci należy wносить do kasy Związku. Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się moment uznania rachunku bankowego Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej kwoty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a wniesione w innej formie niż pieniądzu zostanie zwrócone po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najdalej po trzech dniach od daty przetargu.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania hipoteczne

Informuje się, że w stosunku do nieruchomości położonej na działce nr 30/14 obowiązuje umowa dzierżawy, której czas ważności kończy się w dniu 31 grudnia 2013 roku. W stosunku do nieruchomości nr 33/4 także obowiązuje umowa dzierżawy, której okres obowiązywania trwa do 30 kwietnia 2012 roku. Ceny wywoławcze nie ujmują nakładów poniesionych przez dzierżawcę związanych z adaptacją nieruchomości. Inny nabywca niż dzierżawca, będzie zobowiązany do ich pokrycia. W obu przypadkach obowiązuje trzymiesięczny okres wypowiedzenia warunków umowy dzierżawy.

W przypadku działek nr 30/10, 30/14 i 33/4 cena wywoławcza stanowi kwotę brutto. W przypadku działki nr 30/11 do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%, co łącznie stanowić będzie cenę nabycia działki.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, oraz koszty wyceny nieruchomości w kwocie:

- 2.510,41 zł dla działki nr 30/10,
- 1.587,00 zł dla działki nr 30/11,
- 7.879,63 zł dla działki nr 30/14,
- 853,00 zł dla działki nr 33/4.

Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi

Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Biurze Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej, 59-900 Zgorzelec, ul. Domańskiego 6, pokój nr 11; III piętro, Tel/fax.: (75)7752075.

e-mail: zgzz@poczta.onet.pl